

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Песчанского муниципального образования

Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШЕНИЕ № 74**

**от «24»июня 2015 г. с.Криуша**

**Об установлении размера арендной**

**платы за земельные участки и сроков её внесения**

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 №412-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» и Уставом Песчанского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области сельский Совет Песчанского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Считать утратившим силу решение сельского Совета Песчанского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 10.11.2008 г № 6 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки и сроков ее внесения».
2. Установить годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Песчанского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области в соответствии с их видами разрешенного использования:

* предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, хозблоков, погребов, а также для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), дачных, садоводческих и огороднических целей - одна десятая процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
* предназначенные для размещения гаражей - две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
* предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно­оздоровительного назначения, а также занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами - пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
* предназначенные для размещения автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта - пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
* предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов, - две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
* предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, а также для размещения дошкольных организаций, созданных в форме некоммерческих организаций - пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
* одну сотую процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных государственным или муниципальным казенным предприятиям для размещения домов многоэтажной жилой застройки в целях комплексного освоения под жилищное строительство;
* три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
* полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;
* одну десятую процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;
* один процент кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции, монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности организациям-инвесторам, имеющим действующий инвестиционный договор с уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики и реализующим инвестиционный проект в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области на время, не превышающее нормативный срок строительства, или срок, установленный проектом строительства;
* две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предназначенных для размещения аэровокзальных комплексов с объектами служебно-технической территории и инженерной инфраструктуры, на срок действия разрешения на строительство указанных объектов, но не более чем на пять лет с момента передачи в аренду земельных участков;
* предназначенные для иных целей - два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

В целях применения настоящего постановления приоритетными направлениями развития экономики области являются виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;

обрабатывающие производства;

строительство;

транспорт и связь;

здравоохранение и предоставление социальных услуг;

производство и распределение электроэнергии, газа и воды;

добыча полезных ископаемых.

1. Размер арендной платы подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае изменения кадастровой стоимости земель.

Размер арендной платы за земельные участки подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

1. Установить, что для пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, для граждан (физических лиц), имеющих трех и более детей, инвалидов размер рассчитанной величины арендной платы за земельные участки, указанные в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, уменьшается на 50 процентов.

Установить, что при расчете арендной платы за землю садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (некоммерческим организациям), гаражным и гаражно-строительным кооперативам учитывается наличие в их составе лиц, указанных в части первой настоящего пункта. Размер арендной платы уменьшается на 50 процентов величины, пропорциональной частям земельного участка, используемым указанными в части первой настоящего пункта гражданами.

Основанием для уменьшения арендной платы на соответствующий год является Декларация о членах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (по форме согласно приложению), представляемая некоммерческой организацией в уполномоченный орган, осуществляющий на момент заключения договора аренды распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области, ежегодно, не позднее 31 октября текущего года.

1. Установить, что арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, вносится физическими и юридическими лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.
2. Для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, настоящее постановление применяется, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.
3. Настоящее решение обнародовать в специальных местах обнародования.
4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

**Глава Песчанского**

**муниципального образования С.И.Кириченко**

**Приложение к решению сельского Совета Песчанского муниципального образования**

**от «24» июня 2015 г. № 74**

**Декларация**

**о членах садоводческого, огороднического или дачного**

**некоммерческого объединения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество члена некоммерческого объединения | Реквизиты документа, подтверждающего, членство в некоммерческом объединении | Реквизиты документа, подтверждающего отнесение члена некоммерческого объединения к категориям граждан, указанных в пункте 2 постановления Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 года № 412-П | Размер площади земельного участка, используемого членом некоммерческого объединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Председатель правления

Некоммерческого объединения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены правления

Некоммерческого объединения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)